

## **CAIET DE SARCINI**

### **privind**

Servicii de verificare a documentației tehnice la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru obiectivul de investiții  
**„Amenajare în vederea autorizării ISU în unități de învățământ Școala Profesională Kronstadt- corp A și corp C”**

**Cod CPV:71328000-3** Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante

## **1. DATE GENERALE**

### **1.1 Denumire investiție**

Servicii de verificare a documentației tehnice la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru obiectivul de investiții **„Amenajare în vederea autorizării ISU în unități de învățământ Școala Profesională Kronstadt- corp A și corp C”**

**1.2 Beneficiar:** Municipiului Brașov

**1.3 Amplasament:** Lucrările care vor face obiectul prezentului Caiet de sarcini, sunt situate în Brașov, str. 13 Decembrie nr.131.

**1.4 Obiectul contractului:** de servicii, în conformitate cu Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, pentru verificarea documentației tehnice din punct de vedere al cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor - **B1, C(Cc+Ci) D, E, F, Is, Ie**, - la obiectivul de investiții **„Amenajare în vederea autorizării ISU în unități de învățământ Școala Profesională Kronstadt- corp A și corp C”**.

**1.5. Sursa de finanțare :** Proiectul **„Amenajare în vederea autorizării ISU în unități de învățământ Școala Profesională Kronstadt- corp A și corp C”** – va fi finanțat din bugetul local.

## **2. DATE TEHNICE**

### **2.1. Descrierea situației existente**

Imobilul este situat în intravilanul localității; *corpul C* are un regim de înălțime: S+P+2E, *corpul A* are regim de înălțime P; ambele corpuri ale clădirii de învățământ fiind cu folosință actuală : construcții administrative și social culturale.

*Corpul C* al Școlii Profesionale Kronstadt are un regim de înălțime St +P +2E. Suprafața construită la sol este de 881,55 mp și suprafața construită desfășurată este de 2.970,25 mp.

*Corpul A* al unității de învățământ, are regim de înălțime P. Suprafața construită este de 1.342 mp și suprafața construită desfășurată este 1.342 mp.

### **2.2 Obiectul achiziției**

**Verificare documentație tehnică :**

- Documentație tehnică obținere autorizație de construire DTAC
- Proiect tehnic, DDE.

## **3. OBLIGAȚIILE VERIFICATORILOR**

Conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții :

- art. 13, alin 1: verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor.

- art. 22, lit. c: investitorii, persoane fizice sau juridice, care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente au obligația principală referitoare la calitatea construcțiilor de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați.



- art. 21, alin 1: Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice organizează atestarea tehnico-profesională a specialiștilor care desfășoară activitate în construcții - verificatori de proiecte, experți tehnici, auditori energetici pentru clădiri - pe domenii/subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor prevăzute la art. 2 alin. (2), corespunzător cerințelor fundamentale, precum și confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practică al acestora.

- art. 23, lit. c: Proiectanții de construcții răspund de prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate.

- art. 26, alin 1: Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor:

- art. 21, alin. 4, lit. c, documentația tehnică - D.T., alcătuită din piese scrise și desenate se verifică, în condițiile legii, de verificatori de proiecte atestați.

- art. 29, alin 3: potrivit prevederilor legale în vigoare privind calitatea în construcții, documentațiile tehnice - D.T., precum și proiectele tehnice - P.Th. care dezvoltă documentațiile tehnice - D.T., în condițiile legii, se verifică pentru cerințele de calitate de către specialiști verificatori de proiecte atestați. Solicitantul autorizației de construire/desființare are obligația de a face dovada efectuării verificării documentației tehnice - D.T. prezentate pentru autorizare.

- art. 78, lit. b: proiectantul are obligația de a prezenta documentația tehnică elaborată spre verificare de către specialiștii verificatori de proiecte atestați, stabiliți de investitor, precum și soluționarea neconformităților ori a neconcordanțelor semnalate.

### **3. PREZENTAREA OFERTEI**

Oferta va conține Propunerea tehnică și Propunerea financiară pentru servicii de verificare documentații tehnice DTAC, PT, DDE la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor - **B1, C (Cc+Ci), D, E, F, Is, Ie**, - la obiectivul de investiții „*Amenajare în vederea autorizării ISU în unități de învățământ Școala Profesională Kronstadt- corp A și corp C*”

#### **3.1 Propunerea tehnică, va cuprinde :**

- \* Verificare DTAC, pentru fiecare unitate de învățământ și locație în parte
- \* Verificare PT, DDE,
- \* Verificare documentații aferente dispozițiilor de șantier emise de proiectant pe perioada execuției lucrărilor .

Se va prezenta lista verificatorilor de proiecte pentru fiecare cerință.

Persoanele nominalizate ca verificatori de proiecte vor prezenta atestate/legitimații care să confirme acest lucru și să fie în termen de valabilitate .

#### **3.2 Propunerea financiară, va cuprinde defalcarea ofertei pentru fiecare corp în parte.**

### **4. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR:**

Termenul de predare al proiectelor verificate va fi următorul :

- \* 30 zile calendaristice de la predarea către prestator a documentației tehnice, pe faze de proiectare DTAC, PT, DDE, întocmite pe fiecare unitate de învățământ și locație în parte.

Contractul este valabil pe întreaga perioadă de executare a obligațiilor reciproce ce revin părților contractante, începând cu data semnării contractului și își produce efectele până la încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Pentru asigurarea serviciilor de către verificatorii de proiecte în perioada de execuție a lucrărilor, în cazul în care apar modificări de soluții, termenul de predare al documentației verificate este de 5 zile.

##### **5. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:**

a) Se va efectua o singură plată pentru serviciile prestate după efectuarea recepției documentației tehnice (DTAC, PT, DDE) verificate și a referatelor de verificare pe specialități, pe baza Procesului verbal de recepție semnat de către comisia nominalizată în acest sens.

b) Decontarea serviciilor de verificare a documentației tehnice se va realiza pe bază de factură emisă de "Prestator", după semnarea Procesului verbal de recepție a serviciilor de verificare, în contul de trezorerie al operatorului economic.

Factura se va depune la Centrul de informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr.8, cam.1.

Nr. crt	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Aprobat	PRIMAR	GEORGE SCRIPCARU	07. IUL. 2020	
2.	Vizat	VICEPRIMAR	Ing.BARABAS LASZLO		
3.	Vizat	Pentru Director Executiv DT	Ing.Raul Negoită	01. 07. 2020	
4.	Vizat	Director Executiv Adj.DT	Ing.Mihaela Gal		
5.	Verificat	Șef Serviciu Investiții	Ec.Bianca Calinschi	30.IUN.2020	
6.	Elaborat	Inspector	Ing. Carmen Coman	30.06.2020	
			Nr.pag. 3	Nr.ex 2	